

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	181 005,60	
1.1 в том числе: текущий ремонт	62 190,24	5 182,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	118 815,36	9 901,28
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	76 922,37	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	52
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	23
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (смеситель)	МОП	февраль	2 558,73
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		159,66
Ремонт сетей ХГВС (сифон)	МОП	март	458,79
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	836,34
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	5 143,84
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей)	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (кабель ВВГ 3*1,5мм² / труба гофрированная ПВХ)	МОП		
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХВС (смеситель в сборе / гибкие шланги)	МОП (душевая)	июль	16 289,14
Ремонт сетей ХГВС (смеситель в сборе)	МОП (умывальня)		
Ремонт сетей ХГВС (тройник Ø20/15мм / муфта Ø20мм / труба армированная Ø20мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей водоотведения (арматура к унитазу)	МОП		
Ремонт душевой кабины (выпуск для раковины / гибкие шланги)	МОП (2 под.) душевая		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		379,57
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ХГВС (смеситель / сифон (клапан))	МОП (2 под.)	сентябрь	3 105,00
Ремонт душевой кабины (душевая кабина / герметик)	МОП (2 под.)	октябрь	26 568,00
Ремонт сетей ТС (сгон Ø15мм / муфта Ø15мм / бочонок Ø15мм)	кв. № 21		
Ремонт входного крыльца (ванера 12мм / брус 100x150мм)	МОП (2 под.)		19 373,35
Установка москитных сеток	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		569,36
Ремонт сетей ХВС (фитинг Ø20мм / труба металлопластик Ø20мм)	МОП	ноябрь	1 164,26
Замена смесителя (смеситель / подводка)	МОП (2 под.)	декабрь	7 958,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			84 564,04
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			9 603,96
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-12 769,84
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			63 859,80
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			51 089,96